



Referencia:	<b>437-LczonaValorio-SanLazaro</b>
Tipo inmueble:	Local Tienda
Operación:	Venta
Precio:	<b>105.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Zamora
Provincia:	Zamora
Cod. postal:	49031
Zona:	Valorio - San Lázaro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	140	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	130
-----------------------------------	-----	------------------	------	----------------	-----

<b>Estancias:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	más de 30 años	<b>Aseos:</b>	4
-------------------	---	--------------------	----------------	---------------	---

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Rfª-437.

Oportunidad de INVERSION en EUROCASA ZAMORA.

Oportunidad de inversión!

Se venden 2 locales comerciales a pie de calle funcionando y rentando más de 500€/mes, junto con 2 entreplantas (una habilitada para estudio (anterior negocio de peluquería)).

Zona residencial, idónea para negocios de servicios básicos de alimentación (panadería, frutería, pescadería, ...), kiosko (próximo a colegios), etc.

Haga una excelente inversión con retorno inmediato (conservando los alquileres de los negocios) o instalando su propio negocio (posibilidad de alquilar también las entreplantas por separado incrementando los ingresos).

Posibilidad de unir los locales a pie de calle y las entreplantas.

<https://www.eurocasazamora.com/>

---