

**reference:** Chalet pareado NUEVO (4 dorm)

**property type:** chalet Pareado

**sale/rent:** for sale

**price:** 159.000 €

**condition:** new



**address:** Urbanización San Ildefonso II - Villaralbo (Chalets)

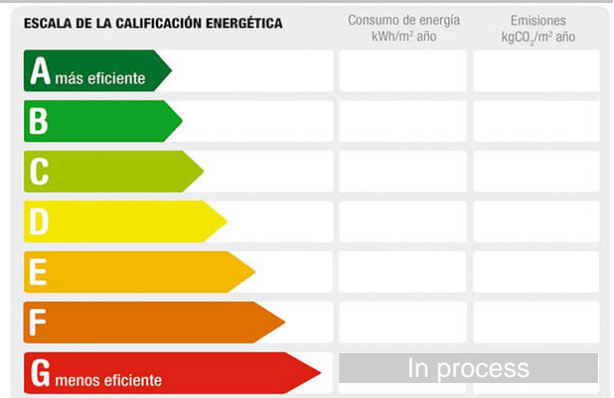
**Nº: floor:** 0

**town:** Villaralbo

**province:** Zamora

**postal code:** 49159

**zone:** centro



<b>sqm built:</b>	164	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	141	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	305	<b>garages:</b>	2	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

---

**description:**

Chalet Pareado nuevo a estrenar con una grán parcela de 300 metros.  
Vivienda con 3 vestidores.  
Garaje para dos coches. Situado junto a la piscina municipal de Villaralbo.

**MEMORIA DE CALIDADES:****FACHADAS:**

Fachadas de acabado en ladrillo cara vista gris oscuro y mortero mono-capa en varios colores (según zona), fábrica de ladrillo perforado, mortero hidrófugo, aislamiento térmico-acústico, ladrillo hueco doble, guarnecido y enlucido de yeso blanco y acabado en pintura plástica lisa.

**CARPINTERIA EXTERIOR:**

Carpintería exterior de aluminio lacado blanco con rotura de puente térmico, con persianas de aluminio lacado en el mismo color. Cristales Climalit doble. Puerta de entrada blindada lacada en color blanco.

**CUBIERTAS:**

Cubierta de forjados inclinados de vigas de hormigón armado y bovedillas de Porex, aislamiento térmico de poliestireno extruido y cobertura de teja cerámica curva.

**SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS:**

Cerramiento de rasillón, aislamiento térmico de poliestireno extruido, ladrillo hueco doble y enlucido y tendido de yeso. Acabado en pintura plástica color blanco.

**TABIQUERIA INTERIOR DE VIVIENDAS:**

Tabiques de Rasillón y enlucido y tendido de yeso por ambas caras.

**SOLADOS Y ALICATADOS:**

El acabado de las viviendas es de tarima flotante roble en planta primera y baldosa de gres 1ª calidad y rodapié del mismo material en planta baja. (Se puede elegir entre varios colores y modelos)  
Los alicatados de los baños y el frente de la cocina, entre encimera y muebles es de gres de 1ª calidad.

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puertas abatibles lisas de madera de roble o lacadas en blanco (posibilidad de escoger por el comprador).

**ESCALERA INTERIOR DE VIVIENDAS:**

La escalera es de obra. Peldaño de Mármol Marfil y barandillas de cristal de seguridad sin pasamanos.

**CALEFACCION:**

Sistema de calefacción por radiadores y caldera de gas para producción de calefacción y de ACS, con apoyo de placa solar para el ACS.

**FONTANERIA:**

Instalación de fontanería en polibutileno. Tomas de agua en patios.

**ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES:**

Instalación según normativa.

**BAÑOS:**

Sanitarios de cerámica esmaltada en primeras marcas y grifería mono-mando.

Impuestos no incluidos en el precio.

<https://www.eurocasazamora.com/>

---