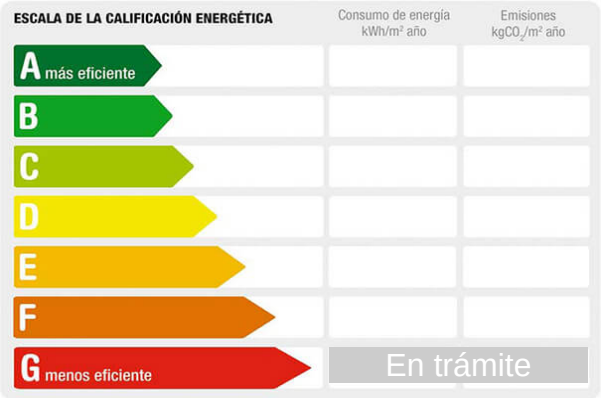
Eurocasa Zamora Inmobiliaria

Avenida Principe de Asturias nº 9 Oficina 9
Zamora (Plaza de la Marina)
Zamora

Teléfono: 980509399
Teléfono 2: 627608919
e-mail: inmobiliaria@eurocasazamora.com
e-mail 2: jcarlosbragado@gmail.com

Referencia:	**Chalet adosado NUEVO Villaralb**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**124.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	Villaralbo
Provincia:	Zamora
Cod. postal:	49159
Zona:	Villaralbo junto a la piscina munincipal



M² construidos:	131	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	109
Metros de parcela:	175	**M² terraza:**	3	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Vivir en una vivienda amplia con tu propio patio donde disfrutar en familia de tu jardín y tu barbacoa. Urbannización San Ildefonso II junto a la piscina municipal de Villaralbo. A 5 km de Zamora.
Cocina integrada en el salón con posibilidad de separarla y hacerla independiente.

Memoria de Calidades

FACHADAS
Fachadas de acabado en ladrillo cara vista gris oscuro y mortero monocapa en varios colores (según zona), fábrica de ladrillo perforado, mortero hidrófugo, aislamiento térmico-acústico, ladrillo hueco doble, guarnecido y enlucido de yeso blanco y acabado en pintura plástica lisa.
CARPINTERIA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio lacado blanco con rotura de puente térmico, con persianas de aluminio lacado en el mismo color. Cristales Climalit doble. Puerta de entrada blindada lacada en color blanco.
CUBIERTAS
Cubierta de forjados inclinados de vigas de hormigón armado y bovedillas de Porex, aislamiento térmico de poliestireno extruido y cobertura de teja cerámica curva.
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS
Cerramiento de rasillón, aislamiento térmico de poliestireno extruido, ladrillo hueco doble y enlucido y tendido de yeso. Acabado en pintura plástica color blanco.
TABIQUERIA INTERIOR DE VIVIENDAS
Tabiques de Rasillón y enlucido y tendido de yeso por ambas caras.
SOLADOS Y ALICATADOS
El acabado de las viviendas es de tarima flotante roble en planta primera y baldosa de gres 1ª calidad y rodapié del mismo material en planta baja. (Se puede elegir entre varios colores y modelos)
Los alicatados de los baños y el frente de la cocina, entre encimera y muebles es de gres de 1ª calidad.
CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas abatibles lisas de madera de roble o lacadas en blanco (posibilidad de escoger por el comprador)
ESCALERA INTERIOR DE VIVIENDAS
La escalera es de obra. Peldaño de Mármol Marfil y barandillas de cristal de seguridad sin pasamanos.
CALEFACCION
Sistema de calefacción por radiadores y caldera de gas para producción de calefacción y de ACS, con apoyo de placa solar para el ACS.
FONTANERIA
Instalación de fontanería en polibutileno. Tomas de agua en patios.
ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES
Instalación según normativa.
BAÑOS
Sanitarios de cerámica esmaltada en primeras marcas y grifería monomando.

Impuestos no incluidos en el precio.
https://www.eurocasazamora.com/