Eurocasa Zamora Inmobiliaria

Avenida Principe de Asturias nº 9 Oficina 9
Zamora (Plaza de la Marina)
Zamora

Teléfono: 980509399
Teléfono 2: 627608919
e-mail: inmobiliaria@eurocasazamora.com
e-mail 2: jcarlosbragado@gmail.com

Nombre de la promoción:	**Urbanización San Ildefonso II - Chalets Adosados**
Estado:	Nuevo

Población:	Villaralbo
Provincia:	Zamora
Cod. postal:	49159
Zona:	Villaralbo junto a la piscina munincipal

Descripcion de la promoción:

PROMOCION VENDIDA: Invierte en Calidad de vida. Viviendas adosadas y pareadas con amplio jardín junto a la piscina municipal de Villaralbo (Zamora). Situada a 5 km de Zamora y en una localidad con todos los servicios. Todos los chalets cuentan dormitorio en planta baja, mínimo dos vestidores amplios y disponen de iluminación natural. Los chalets pareados tienen garaje para dos coches y parcela de 300 metros cuadrados. Las parcelas de los chalets adosados son de 175 metros.

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Urbanización situada en Villaralbo junto a la piscina municipal. Zona residencial tranquila y muy próxima a la salida a Zamora.

Información del promotor:

Memoria de calidades:

MEMORIA DE CALIDADES: FACHADAS: Fachadas de acabado en ladrillo cara vista gris oscuro y mortero mono-capa en varios colores (según zona), fábrica de ladrillo perforado, mortero hidrófugo, aislamiento térmico-acústico, ladrillo hueco doble, guarnecido y enlucido de yeso blanco y acabado en pintura plástica lisa. CARPINTERIA EXTERIOR: Carpintería exterior de aluminio lacado blanco con rotura de puente térmico, con persianas de aluminio lacado en el mismo color. Cristales Climalit doble. Puerta de entrada blindada lacada en color blanco. CUBIERTAS: Cubierta de forjados inclinados de vigas de hormigón armado y bovedillas de Porex, aislamiento térmico de poliestireno extruido y cobertura de teja cerámica curva. SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS: Cerramiento de rasillón, aislamiento térmico de poliestireno extruido, ladrillo hueco doble y enlucido y tendido de yeso. Acabado en pintura plástica color blanco. TABIQUERIA INTERIOR DE VIVIENDAS: Tabiques de Rasillón y enlucido y tendido de yeso por ambas caras. SOLADOS Y ALICATADOS: El acabado de las viviendas es de tarima flotante roble en planta primera y baldosa de gres 1ª calidad y rodapié del mismo material en planta baja. (Se puede elegir entre varios colores y modelos) Los alicatados de los baños y el frente de la cocina, entre encimera y muebles es de gres de 1ª calidad. CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas abatibles lisas de madera de roble o lacadas en blanco (posibilidad de escoger por el comprador). ESCALERA INTERIOR DE VIVIENDAS: La escalera es de obra. Peldaño de Mármol Marfil y barandillas de cristal de seguridad sin pasamanos. CALEFACCION: Sistema de calefacción por radiadores y caldera de gas para producción de calefacción y de ACS, con apoyo de placa solar para el ACS. FONTANERIA: Instalación de fontanería en polibutileno. Tomas de agua en patios. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES: Instalación según normativa. BAÑOS: Sanitarios de cerámica esmaltada en primeras marcas y grifería mono-mando.